

JAVA INTEGRATED INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE

KAWASAN EKONOMI KHUSUS
GRESIK, JAWA TIMUR



MASTERPLAN JIPE

KAWASAN EKONOMI KHUSUS GRESIK, JAWA TIMUR

- 1 KLASTER METAL (405 HA)
- 2 KLASTER ELEKTRONIK (200 HA)
- 3 KLASTER KIMIA (110 HA)
- 4 KLASTER ENERGI (110 HA)
- 5 KLASTER PENDUKUNG & LOGISTIK (443 HA)
- 6 INFRASTRUKTUR (493 HA)
- 7 KAWASAN PELABUHAN (406 HA)

PROFIL JIPE KAWASAN EKONOMI KHUSUS GRESIK, JAWA TIMUR



KAWASAN INDUSTRI TERINTEGRASI PERTAMA DI INDONESIA

Infrastruktur Berskala Internasional dengan total luas area sebesar **3.000 hektar** di Gresik, Jawa Timur - Indonesia, JIPE menjadi destinasi investasi paling strategis di Indonesia. Sebuah mega proyek yang dikembangkan bersama oleh Pelindo & AKR Corporindo Tbk.

KEUNGGULAN JIPE INTEGRASI 3 IN 1



Kawasan Industri

Pelabuhan

Perumahan

Luas **1761 HA**
Ditunjang oleh
Utilitas Mandiri & Kompetitif

Luas **406 HA**
Kepraktisan Integrasi dan Efisiensi
Perjalanan Cargo Anda

Luas **800 HA**
Infrastruktur Lengkap, Fasilitas
Mewah untuk Kehidupan Berkualitas

DITETAPKAN SEBAGAI KAWASAN EKONOMI KHUSUS (KEK) PP NO.71 TAHUN 2021

FASILITAS JIPE KAWASAN EKONOMI KHUSUS GRESIK, JAWA TIMUR



Perpajakan,
kepabeanan & cukai



Lalu Lintas
Barang



Ketenagakerjaan



Pertanahan dan
Tata Ruang



Perizinan Berusaha



Infrastruktur



Keimigrasian



DNI dan
Positive List

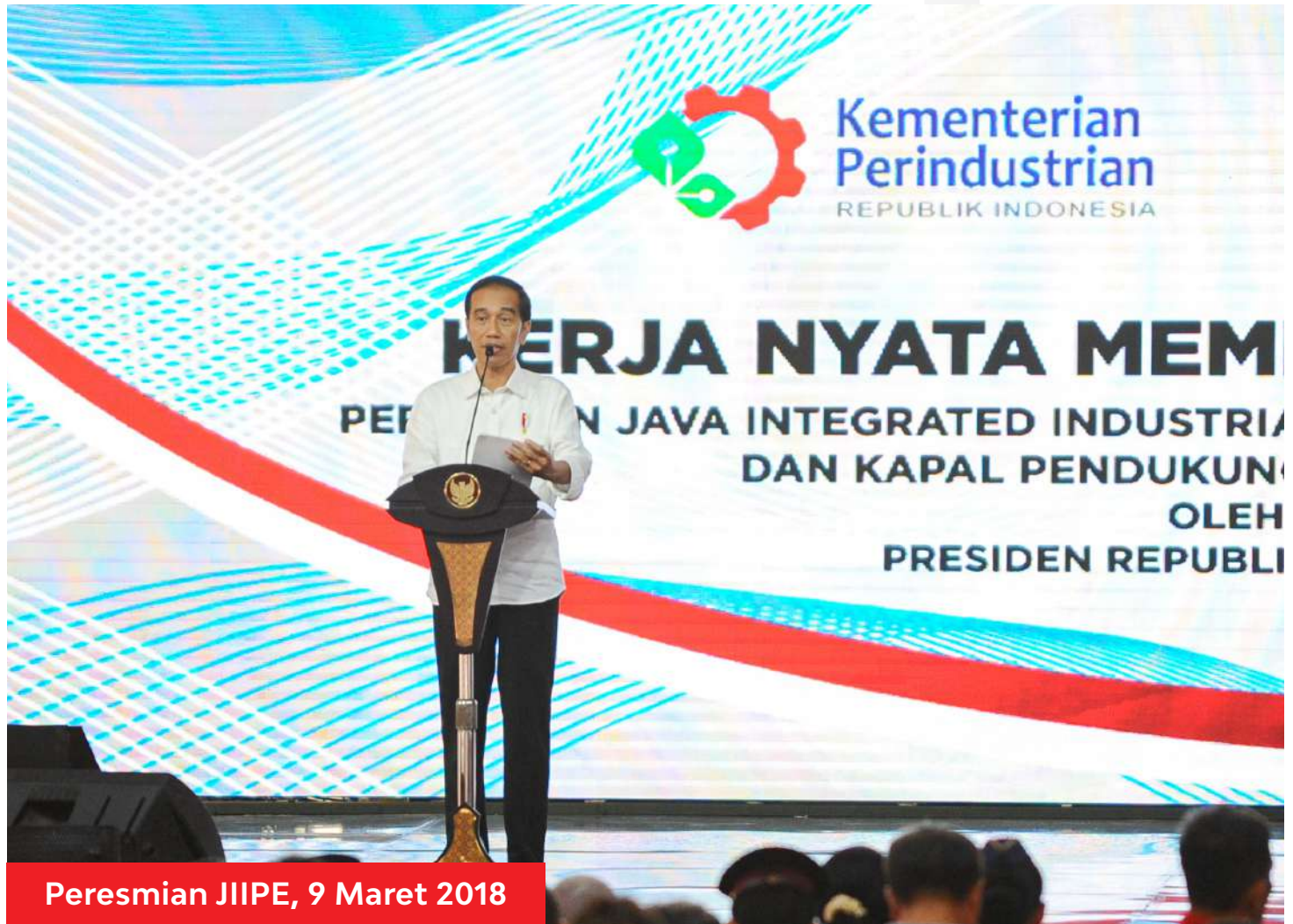


Helpdesk



KEK Sebagai PSN

KAWASAN EKONOMI KHUSUS GRESIK, JAWA TIMUR



Peresmian JIPE, 9 Maret 2018

JIPE sesuai PP No.71 thn 2021 ditetapkan oleh Pemerintah sebagai Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Gresik yang ditandatangani Presiden Jokowi pada tanggal 28 Juni 2021.

LISENSI BISNIS JIPE

KAWASAN EKONOMI KHUSUS GRESIK, JAWA TIMUR



Investor



Pendaftaran Penanaman Modal dan Penyelesaian Perizinan Usaha



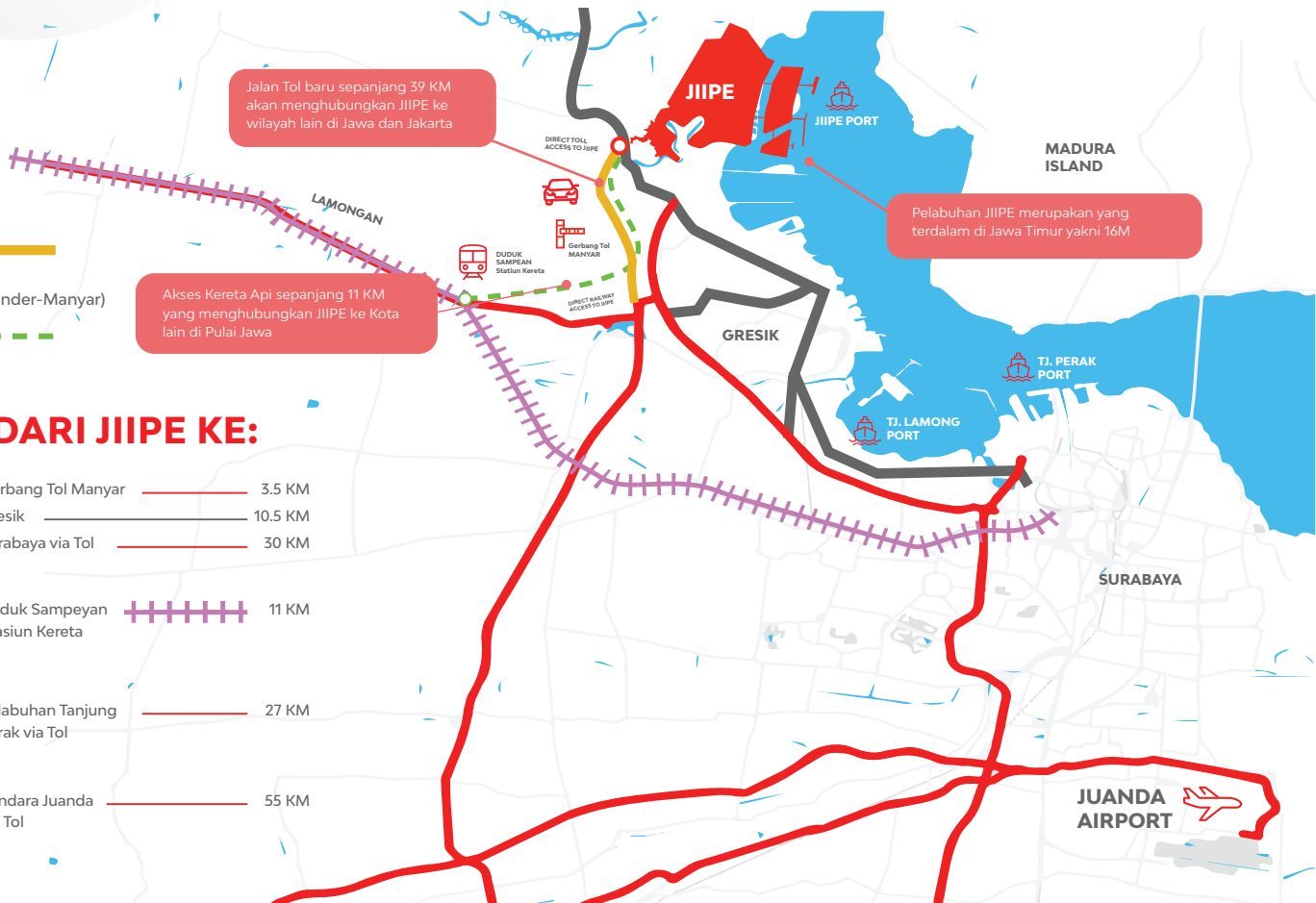
Proses Kontruksi



Bisnis Beroperasi

LOKASI STRATEGIS







PINTU MASUK PERDAGANGAN GLOBAL



Future Free Way
(Krian-Legundi-Bunder-Manyar)

Future Rail Way

JARAK DARI JIPE KE:

-  Gerbang Tol Manyar ————— 3.5 KM
-  Gresik ————— 10.5 KM
-  Surabaya via Tol ————— 30 KM
-  Duduk Sampeyan Stasiun Kereta ————— 11 KM
-  Pelabuhan Tanjung Perak via Tol ————— 27 KM
-  Bandara Juanda via Tol ————— 55 KM

AKSESIBILITAS & KONEKTIVITAS



MODA TRANSPORTASI UNTUK BIAYA LOGISTIK YANG KOMPETITIF

Terletak strategis di muara Selat Madura, pelabuhan kami akan menjadi yang terdalam di Jawa Timur (-16 LWS).

Dengan 4 dermaga dan total area berlabuh 6.200 meter, JIPE dapat melayani kapal curah ukuran besar hingga 100.000 DWT. Biaya logistik untuk bahan baku yang masuk dan distribusi barang jadi akan diminimalkan dengan pemanfaatan 3 model konektivitas laut dan darat JIPE.



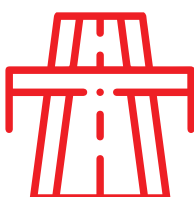
PELABUHAN LAUT DALAM

Pelabuhan JIPE menjadi yang terdalam di Jawa Timur (-16 LWS).



JALUR KERETA API

Akses Kereta Api yang menghubungkan JIPE ke titik akses di Pulau Jawa.



AKSES TOL LANGSUNG

Koneksi jalan tol KLBM (Krian-Legundi-Bunder-Manyar) langsung dari Surabaya sebagai kota terbesar kedua di Indonesia.

INFRASTRUKTUR & UTILITAS



Jalan Berstandar Internasional
(lebar 80 m, 50 m, 30 m)



Klasifikasi Lokasi Untuk Industri
(berat dan menengah)



Beragam Fasilitas Area Kantor & Komersial



Efisiensi Sistem Pipa Dan Konveyor



Fasilitas Kepabeanaan Lengkap



Sistem Perijinan Terpadu



Kemudahan Langsung Ijin Konstruksi (KLIK)



LISTRIK



WTP/FASILITAS PENJERNIHAN AIR



GAS

WTP/FASILITAS PENGOLAHAN AIR LIMBAH

TELKOMUNIKASI

KAWASAN INDUSTRI



**KAWASAN INDUSTRI PALING MAJU,
MODERN DAN BERKELANJUTAN
DI JAWA TIMUR, INDONESIA**

Kawasan Industri seluas 1761 HA
yang ditopang berbagai macam utilitas, energi dan logistik



Klaster Metal



Klaster Elektronik



Klaster Kimia



Klaster Energi



Klaster Pendukung & Logistik

PELABUHAN

TEMPAT DIMANA PERJALANAN BISNIS ANDA DIMULAI

Kawasan pelabuhan dalam terpadu dengan luas 406 HA yang berlokasi strategis di Selat Madura dan sebagian wilayah pelabuhan Surabaya Raya, dengan total panjang dermaga 6200 m, kedalaman air laut dermaga -7 LWS, -11 LWS, -14 LWS, -16 LWS serta dapat melayani kapal dengan ukuran hingga 100.000 DWT.

FASILITAS



Pelabuhan, Logistic Multiguna Dan Jasa

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  Peti Kemas dan Area Peti Kemas |  Industri Perikanan Multiguna |  Sistem Konveyor |  Sistem Pasokan Air |
|  Kargo Umum |  Area Reklamasi |  Sistem Pipa |  Tempat Parkir |
|  Dermaga Laut Dalam |  Grabber |  Hopper |  Gudang & Halaman Terbuka |
|  Dermaga Panjang & Luas |  Jembatan Timbang |  Akses Jalan |  Forklift |
|  Keamanan 24 Jam |  Crane Darat |  Rak Pipa Kargo Cair |  Dermaga Kargo Curah Kering dan Cair |
|  Ruang Pendingin |  Area Lepas Pantai |  Ruang Simpan Bahan Cair & Gas | |

AKR GRAND ESTATE MARINA CITY (GEM CITY)



BISNIS, KENYAMANAN & GAYA HIDUP

Real estate ramah lingkungan seluas 800 HA akan mendukung kawasan industri serta pelabuhan yang terintegrasi dengan keseimbangan antara hidup dan bekerja. Dimana bertujuan mewujudkan efisiensi dan kualitas hidup yang lebih baik. Real estate terdiri dari area komersial, perumahan, fasilitas umum yang dilengkapi dengan lapangan golf, marina dan taman untuk bersantai.

Fasilitas :



Area Komersial



Ruko dan Ritel



Bank



Hotel



Apartment dan Aula Pertemuan



Perumahan



Sekolah



Lapangan Golf Standar Internasional



Marina



Rumah Sakit



Mall



Tempat Rekreasi



Taman dan Danau

PROFILE STRUKTUR PERUSAHAAN

(Corporate Structure Profile)



PT AKR Corporindo Tbk 

PT AKR Corporindo Tbk, sebuah perusahaan logistik dan rantai pasok terkemuka, yang bergerak di bidang perdagangan dan distribusi Minyak Bumi dan Bahan Kimia Dasar dengan jaringan yang luas untuk penyimpanan curah cair dan curah kering, fasilitas transportasi, dan pengoperasian pelabuhan.



PT Usaha Era Pratama Nusantara (UEPN) bergerak dalam bidang jasa pelayanan kepelabuhan atau bongkar muat. PT UEPN, anak perusahaan dari **PT. AKR Corporindo Tbk**.



PT Berkah Kawasan Manyar Sejahtera merupakan pengelola Kawasan Industri seluas 1761 Ha, yang dimana struktur kepemilikannya 60% PT Usaha Era Pratama Nusantara, dan 40% PT BJTI.

 **PELINDO**

Pelabuhan Indonesia (Pelindo) perusahaan pelabuhan kelas dunia yang menyediakan layanan terintegrasi antar pelabuhan di Indonesia. Pelindo merupakan perusahaan gabungan dari 4 BUMN kepelabuhanan, yaitu PT Pelindo I (Persero), PT Pelindo II (Persero), PT Pelindo III (Persero), dan PT Pelindo IV (Persero) yang secara resmi berdiri pada tanggal **1 Oktober 2021**.



PT Berlian Jasa Terminal Indonesia (PT BJTI) adalah anak perusahaan dari PT Pelindo III (yang sekarang telah merger ke dalam PT Pelindo)



PT Berlian Manyar Sejahtera merupakan pengelola Kawasan Pelabuhan seluas 406 Ha, yang dimana struktur kepemilikannya 60% PT Berlian Jasa Terminal Indonesia (BJTI) dan 40% PT Usaha Era Pratama Nusantara.

LOKASI JIPE



Quality Approved ISO 9001



Environmental Approved ISO 14001



OH-SMS Approved ISO 45001

HEAD OFFICE

PT. BERKAH KAWASAN MANYAR SEJAHTERA

Jl. Raya Manyar Km. 11, Manyar-Gresik, Jawa Timur 61151

Telepon : (+62)31 985 409 99

Email : marketing@bkms.jiipe.co.id

REPS. OFFICE

AKR TOWER 25TH FLOOR

Jl. Perjuangan No. 5 Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530

Telepon : (+62)21 25675562

DISCLAIMER : While reasonable care has been taken while preparing this brochure, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact. All information and specifications are current at time of print and are subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract. All plans are subject to any amendments approved by relevant authority. Rendering and illustration are artist impressions only and cannot be regarded as representation of fact. Floor areas are approximate measurements and subject to final survey.